

April 2024

SYMBIOS
ARCHITEKTUR



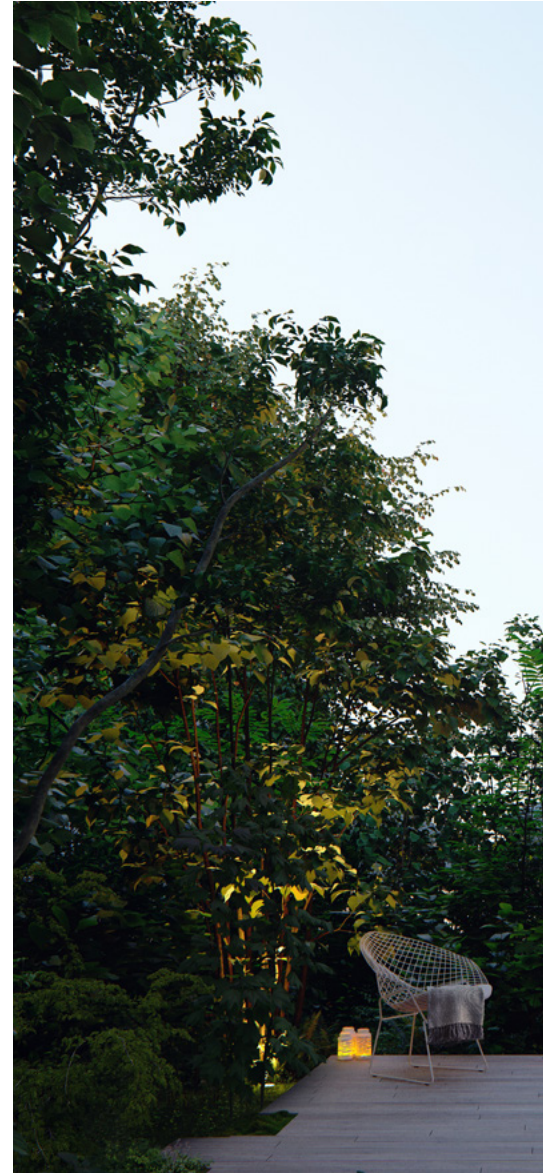
Wir planen,
wir bauen,
wir mögen
was wir tun.





Über uns

Symbios Architektur, das sind Philipp Broinger und Herwig Ferch gemeinsam mit einem hochqualifizierten Team. Jedes Projekt, ob groß oder klein, wird von uns mit besonderer Sorgfalt umgesetzt, denn im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen die Menschen und gegenseitige Wertschätzung. Nachhaltigkeit hinsichtlich Ökologie und Wirtschaftlichkeit, sowie von Struktur und Form bestimmen unsere Planungen.





Unser Architekturbüro wurde im Jahr 2016 in der jetzigen Form gegründet.

Wir verfügen mit unserem Team über eine weit gefächerte Praxis und ein umfassendes Know-How in der Planung und Abwicklung von Projekten und Bauvorhaben in unterschiedlichsten Größenordnungen und mit vielfältigsten Anforderungen und Funktionen, sowohl im Bereich von Neubauten, als auch von Um- und Zubauten. Dazu zählen unter anderem Wohnhausanlagen und Bürogebäude, Bebauungs-, Ausnutzbarkeits- und Baumas- senstudien, städtebauliche Studien, Nutzungs- studien, Einfamilienhäuser, Wohnungsum- bauten, Dachausbauten, Sanierungen und Umnutzungen im Bestand, die Mitwirkung an Bauträgerwettbewerben, geladene und offene Wettbewerbe. Zu unseren Auftraggebern zählen Bauträger, Unternehmen und Privat- personen.

Im Zentrum unserer Arbeit steht die Planung, Abwicklung und Betreuung von strukturell, ökologisch, wirtschaftlich und gestalterisch nachhaltigen Bauvorhaben. An erster Stelle stehen dabei die Wünsche, Vorstellungen und Anforderungen der Nutzer und Auftraggeber, die wir in ständiger gegenseitiger Abstimmung optimierten und zu maßgeschneiderten Projekten verdichten.

Geschäftsführung



Architekt Dipl.-Ing.

Philipp Broinger

Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Geschäftsführer

1979 geboren in Wien | 1995 - 2003 Feriapraktika bei Architekt DI Gerhard Steffel, Wien | 1998 - 2005 Diplomstudium Architektur an der Technischen Universität Wien und am Politecnico di Milano / Prima Facoltà d'Architettura, Mailand, Italien | 2005 Diplom mit Auszeichnung | 2006 - 2015 Mitarbeit bei Architekten Tillner & Willinger ZT GmbH, Wien, als Projektleiter und Planer | 2007 Ausstellung Archdiploma 2007, Kunsthalle Wien Karlsplatz | 2008 - 2015 Gastkritiker Studio Städtebau, TU Wien, Institut für Städtebau, Landschaftsarchitektur und Entwerfen | 2015 staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker, aufrechte Befugnis Architektur | 2016 Geschäftsführer Symbios Architektur ZT GmbH (alleinvertretungsberechtigt) | laufende Fortbildungsaktivitäten | seit 2022 City of Ubuntu (Obmann Stv.)



Architekt Dipl.-Ing.

Herwig Ferch

Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Geschäftsführer

1969 geboren in Graz | 1993 - 2003 Diplomstudium Architektur an der TU Graz und an der Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Granada, Spanien | 2003 Kurzfilm „Retimer“, Diagonale 2003, Graz | 2004 - 2005 Mitarbeit Architekt DI Rudolf Rollwagen, Wien, als Planer | 2005 Akademischer Bauexperte Solararchitektur, Donauuniversität Krems | 2005 - 2007 Mitarbeit bei Architektur&Generalplanung International Architekt Brunner ZT GmbH, Wien, Projektleitung intern | 2007 - 2010 Mitarbeit bei Architekten Tillner & Willinger ZT GmbH, Wien, als Projektleiter und Planer | 2009 ZT-Prüfung | 2011 Lehrgang Bau-Projektmanagement, ArchIng-Akademie, Wien | 2011 - 2012 Mitarbeit bei Abendroth Architekten, Wien, als Projektleiter | 2012 staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker, aufrechte Befugnis Architektur | 2016 Geschäftsführer Symbios Architektur ZT GmbH (alleinvertretungsberechtigt) | laufende Fortbildungsaktivitäten | seit 2022 City of Ubuntu (Kassier-Stv.)

Leistungen

Architektur

- Grundlagenermittlung
- Vorentwurfsplanung
- Erhebung bei der Baubehörde
- Kostenschätzung
- Materialkonzept
- Entwurfsplanung
- Kostenberechnung
- Einreichplanung
- Ausführungs- und Detailplanung
- Kostenermittlungsgrundlagen
- Ausschreibungen
- Angebotsprüfung und Vergabevorschlag
- Künstlerische Oberleitung
- Technische Oberleitung
- Geschäftliche Oberleitung
- Terminplan / -koordination
- Qualitätskontrolle
- Bauüberwachung
- Fertigstellungsverfahren
- Ausnutzbarkeits- und Bebauungsstudien
- Nutzungsstudien / Verwertungsstudien
- Innenraumkonzepte
- Einrichtungsplanung
- Objektdesign

Behördenverfahren

- Beratung und Vertretung im Zuge sämtlicher baurechtlicher Belange und deren Durchführung

Städtebau

- Städtebauliche Studien
- Städtebauliche Entwürfe
- Begleitung der Flächenwidmung
- Projekte im städtischen und ländlichen Raum

Begleitung Projektentwicklung

- Bestandsaufnahme
- Grundlagenaufbereitung
- Machbarkeitsstudien
- Ausnutzbarkeitsstudien
- Bebauungsstudien
- Nutzungsstudien
- Verkaufs- und Präsentationspläne

Visualisierungen

- Innenraumvisualisierung
- Aussenraumvisualisierung
- Produktvisualisierung
- Fotomontage



Arbeitsweise

Wir finden für Sie die richtige Lösung.
Effizient und maßgeschneidert.

Grundlage für unsere Arbeit ist eine eingehende Analyse der Planungsaufgabe. Diese beinhaltet u.a. folgende Punkte:

- Wünsche / Vorgaben des Auftraggebers
- relevante externe Parameter
(städtebaulicher Situation, historischer Kontext,...)
- Typologie
- Wirtschaftliche Rahmenbedingungen
- Praxistauglichkeit, Effizienz
- Nachhaltigkeit

Die daraus gewonnen Erkenntnisse überlagern wir und verdichten sie zu einem Grundkonzept. Dieses Konzept wird solange hinterfragt, bis es auf seine Essenz reduziert ist und wir eine starke, unverwechselbare und vor allem maßgeschneiderte Lösung für Sie finden konnten.

Durch die Miteinbeziehung des Auftraggebers und unserer Planungspartner aus Tragwerksplanung, Bauphysik, Haustechnik usw. sowie von Behörden von Anfang an erreichen wir einen möglichst effizienten Planungsprozess ohne Reibungsverluste, der in wirtschaftlich optimierter Weise zu innovativen, qualitativ hochwertigen und individuellen Ergebnissen führt.

Wir kümmern uns um Nachhaltigkeit.

Was hat Architektur mit Nachhaltigkeit zu tun? In unseren Augen einiges! Nachhaltigkeit bedeutet für uns, dass wir innovative, intelligente und ressourcensparende Lösungen auf allen Ebenen finden: von großmaßstäblichen städtebaulichen Konzepten und Planungen, über die Planung von Gebäuden bis hin zum Design von Einrichtungsgegenständen. Wir betrachten jede Planungsaufgabe vernetzt und eingebettet in ihren Kontext.

Strukturelle Nachhaltigkeit

Adaptierbare und flexible Strukturen, die leicht an veränderte Nutzungsanforderungen und Nutzerwünsche angepasst werden können und mit ihrer Umgebung interagieren.

Ökologische Nachhaltigkeit

Sparsamer Umgang mit natürlichen Ressourcen, Rücksichtnahme auf Energiebedarf und Schadstoffausstoß für Baustoffherstellung- und Entsorgung, Heizung, Errichtung, Transport etc.

Gestalterische Nachhaltigkeit

Wir wollen eine Architektur schaffen, die nicht kurzlebigen modischen Tendenzen folgt, sondern von zeitloser Gültigkeit ist.

Wirtschaftliche Nachhaltigkeit

Hinsichtlich der Wechselwirkung zwischen Investitions- und Betriebskosten wird mit einem Minimum an Mitteln ein Maximum an Qualität erzielt.

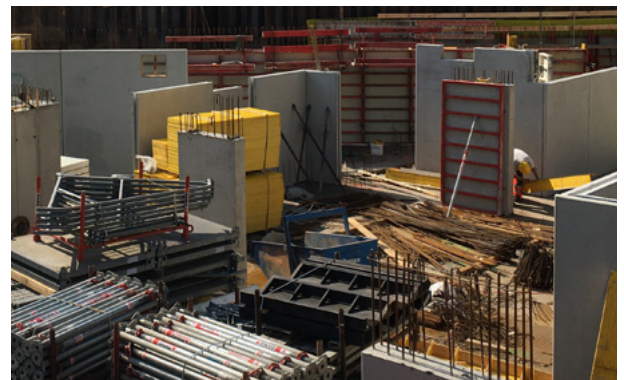
Verlässlich & Kompetent. Effizient & Flexibel.

Wir verfügen über langjährige Erfahrung und intensive Praxis in der Planung und Ausführung von Bauvorhaben im Auftrag von gewerblichen und gemeinnützigen Baurägern, Unternehmen und Privatpersonen.

Als Symbios Architektur ZT GmbH sind wir ein verlsslicher Partner und sehen uns vor allem als kompetenten Dienstleister in allen Phasen eines Bauvorhabens, von der Bebauungsstudie bis zur Fertigstellung.

Oberste Prioritt haben die Vorgaben des Auftraggebers. Unser Anspruch ist es, die durch diese Vorgaben definierten Projektziele zu dessen vollstndiger Zufriedenheit zu erfllen und nach Mglichkeit zu bertreffen. Innerhalb dieser Rahmenbedingungen streben wir mit unseren Architektenleistungen konzeptuell, planend, beratend, koordinierend und berwachend ein Ergebnis hchster stdttebaulicher, rumllicher und bautechnischer Qualitt an.

Durch effiziente und wirtschaftliche Planung und enge Kooperation mit dem Auftraggeber, sowie durch die Vermeidung von Reibungsverlusten durch die rechtzeitige Durchfhrung erforderlicher Abklrungen wollen wir so zu einem optimalen Projekterfolg aus der Sicht des Auftraggebers und der zukünftigen Nutzer beitragen.



Projekte

(Auswahl)





/Symbiöse/

Substantiv, feminin [die]

das Zusammenleben
von Lebewesen verschiedener Art
zu gegenseitigem Nutzen



Elisenstraße / Welschgasse

Wohnhausanlage, 1230 Wien

Symbiose von Alt & Neu in Liesing.

Umbau | Zubau
WOHNBAU

Im 23. Bezirk entsteht unter Miteinbeziehung eines schönen historischen Gründerzeithauses ein modernes und energetisch optimiertes Wohn- und Geschäftshaus mit 32 Wohnungen und einem Lokal.



32 Wohneinheiten, 1 Lokal,
Pool- und Spabereich

Auftraggeber

Elise 21 Projekt GmbH
Direktbeauftragung
alle Planungsphasen
ab 2022
Baubewilligung erteilt
geplant 2025

Leistung

Zeitraum

Status

Baubeginn

BGF

Nutzfläche Wohnen

Nutzfläche Lokal

private Freiflächen

3.800 m²

1.600 m²

200 m²

300 m²





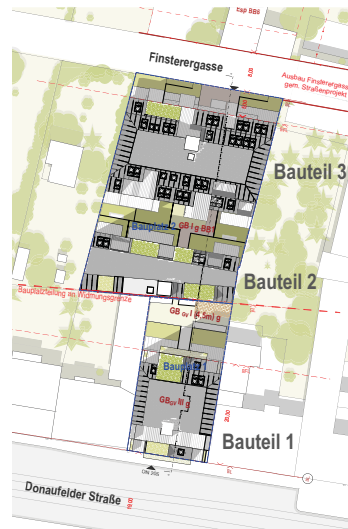
Donaufelderstraße / Finsterergasse

Wohnhausanlage, 1220 Wien

Wohnhausanlage „Donaufee“.

Neubau
WOHNBAU

Wohnhausanlage mit drei Bauteilen auf zwei Bauplätzen
mit Geschäftsfläche und Tiefgarage.



3 Bauteile, 66 Wohneinheiten, 1 Lokal,
39 PKW-Stellplätze in Tiefgarage
139 Fahrradabstellplätze

Auftraggeber Donaufee205 Projekt-
errichtungs GmbH
Leistung Direktbeauftragung
alle Planungsphasen
Zeitraum ab 2020
Status fertiggestellt
Fertigstellung 2024

BGF 8.900 m²
Nutzfläche Wohnen 3.895 m²
Nutzfläche Lokal 217 m²
Nutzfläche Garage 1.130 m²
private Freiflächen 760 m²





Neubau
WOHNBAU

Wohnhausanlage mit Tiefgarage als unmittelbare Nachbarin der „Donaufee“
20 Wohneinheiten, 12 PKW-Stellplätze in Tiefgarage, 43 Fahrradabstellplätze

Finsterergasse.

Wohnhausanlage, 1220 Wien

Auftraggeber

Kubicek Investments GmbH
Direktbeauftragung
Ausführungsplanung

Leistung

Zeitraum
Status
Fertigstellung

ab 2022
in Bau
geplant 2024

BGF
Nutzfläche Wohnen

2.500 m²
1.300 m²



Julius-Payer-Gasse / Gotenweg
Wohnhausanlage, 1220 Wien

Hochwertiges Wohnen am Kaiserwasser.

Neubau
WOHNBAU

Hochwertige Wohnhausanlage beim Kaiserwasser mit 10 Wohneinheiten, bestehend aus 2 Bauteilen und einer Tiefgarage.



2 Bauteile, 10 Wohneinheiten
15 PKW-Stellplätze in Tiefgarage
28 Fahrradabstellplätze

Auftraggeber	2Living Roha Immobilien GmbH Direktbeauftragung alle Planungsphasen
Leistung	ab 2020
Zeitraum	fertiggestellt
Status	2023
Fertigstellung	
BGF	2.635 m ²
Nutzfläche Wohnen	850 m ²
private Freiflächen	770 m ²



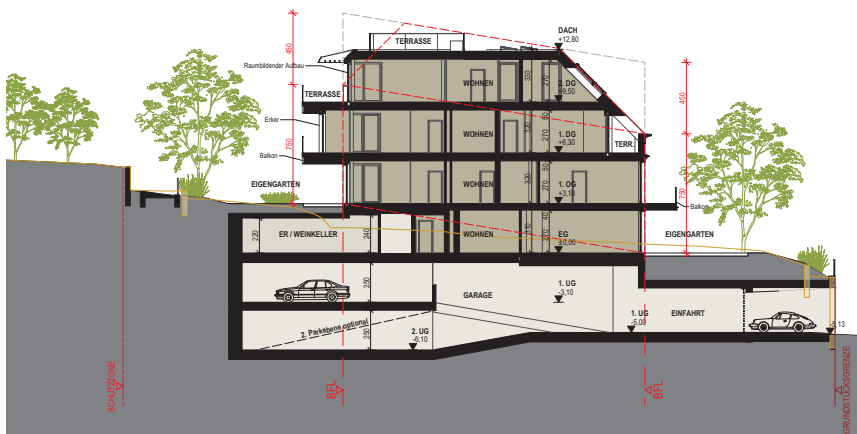
Pötzleinsdorf

Wohnhausanlage, 1180 Wien

Einbindung in die gewachsene Struktur.

Neubau
WOHNBAU

Wohnhausanlage in Hanglage mit 12 hochwertigen Wohnungen,
Tiefgarage und Poolanlage.



12 Wohneinheiten mit Tiefgarage

Auftraggeber	PÖTZ90 Immobilien GmbH
Leistung	geladener Wettbewerb / Studie
Zeitraum	2023
BGF	3.700 m ²
Nutzfläche Wohnen	1.430 m ²
private Freiflächen	800 m ²



Gotthelfgasse

Wohnhausanlage, 1220 Wien

Wohnhaus in Wien-Donaustadt.

Neubau
WOHNBAU

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen mit Gärten, Terrassen und Tiefgarage in der Donaustadt.



7 Wohneinheiten
6 PKW-Stellplätze in Tiefgarage
14 Fahrradabstellplätze

Auftraggeber	2Living Roha Immobilien GmbH Direktbeauftragung alle Planungsphasen ab 2022
Leistung	in Bau
Zeitraum	geplant 2024
Status	
Fertigstellung	
BGF	1.400 m ²
Nutzfläche Wohnen	450 m ²
private Freiflächen	350 m ²



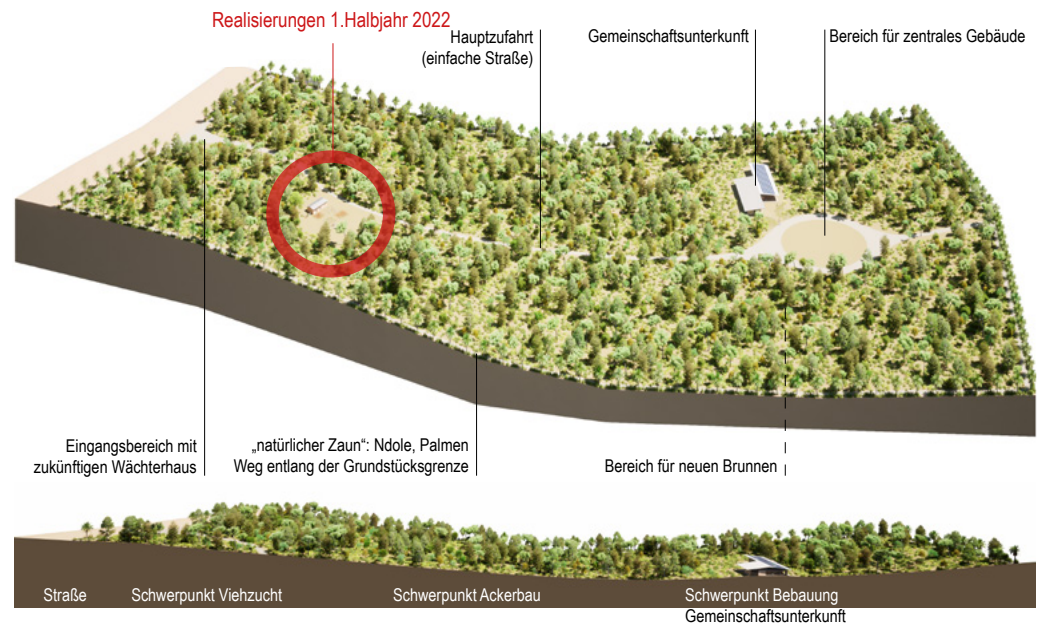
City of Ubuntu

Sanki, Kamerun

Bildung + Kulturaustausch + Nachhaltigkeit.

www.cityofubuntu.org

Städtebau, Architektur, Logo, Website usw. für das Bildungsprojekt „City of Ubuntu“ im Westen von Kamerun, in einer Region in der Savanne, in der Nähe des Dorfes Sanki, in Zusammenarbeit mit dem Piaristenorden, „blasinafrica“ (Bring Light And Smile in Africa) und ICALDE (Institut Calasanz Du Droit À l'Éducation). Das 12 Hektar große Grundstück liegt in der Gegend von Bangangté, etwa 200 Km von Yaoundé entfernt. Im Laufe der nächsten Jahre soll hier eine unter mehreren Gesichtspunkten prototypische Bebauung entstehen, die der lokalen Bevölkerung einen besonderen Identifikationspunkt und eine Anlaufstelle bietet und im Austausch mit überregionalen und internationalen Reisenden einen Ort für Wissens- und Kulturaustausch bildet.



Bis Mitte 2022 wurden bereits die ersten infrastrukturell erforderlichen Bauwerke (Haus 1, Brunnen usw.) realisiert und landwirtschaftlich genutzte Bereiche angelegt. Derzeit sind im Rahmen der nächsten Bauphase Gemeinschaftsunterkünfte in Planung.



Zeitraum
Status

ab 2022
Work in progress



Einen besonderen Platz in unserer Arbeit nimmt seit 2022 das Projekt der City of Ubuntu ein.

Die afrikanische Philosophie “Ubuntu” bedeutet “Ich bin, weil du bist”: die eigene Menschlichkeit ist eng mit jener aller anderen Menschen verbunden. Deshalb sind Zusammenarbeit, Vernetzung und Teamwork notwendig, um für alle ein friedvolles Zusammenleben zu ermöglichen.

In diesem Sinne wurde “City of Ubuntu” ins Leben gerufen. Menschen, die global denken und lokal handeln, ermöglichen eine organische und gewaltfreie Reform der Gesellschaft. Bildung und Gemeinschaft tragen zur Gesellschaftsentwicklung bei, indem Wissen, Verhaltensweisen, Sozialkompetenz und der respektvolle Umgang mit der Natur gefördert werden.

Die Ubuntu-Gemeinschaft ist international und mehrere Personen sind auf verschiedenen Ebenen engagiert: ein Leitungsteam in Österreich und Kamerun, ein operatives Team in Sanki und Yaoundé (Kamerun), technische und finanzielle Partner*innen sowie kurz- und langfristige Freiwillige aus verschiedenen Ländern.

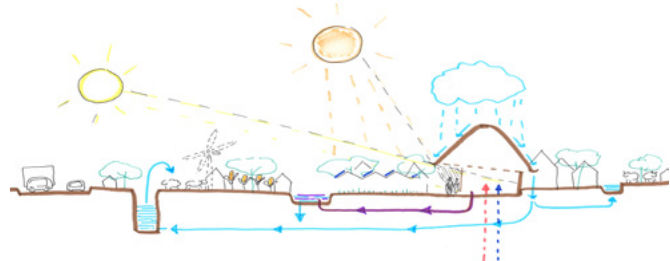
Konkret entwickeln wir einerseits den ökologischen Landbau, um unsere sozialen Aktivitäten finanziell zu unterstützen. Andererseits stärken wir die Fähigkeiten der sozialen Akteur*innen, insbesondere Frauen, Jungunternehmer*innen und Menschen mit Behinderungen. Darüber hinaus bietet “City of Ubuntu” Mediations- und Konfliktlösungsdienste an.

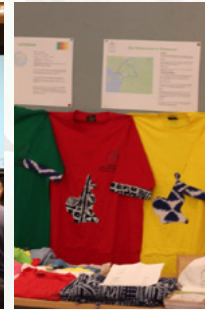
Unsere Schulungen werden online und vor Ort in Form von Seminaren, Konferenzen und Publikationen durchgeführt. Wir organisieren Reisen, um interkulturelle Begegnungen zu fördern und ein Klima des Dialogs auf Augenhöhe zu schaffen. Durch den Ertrag unserer Bioprodukte ermöglichen wir Stipendien für Schüler*innen und Student*innen und wir verleihen Auszeichnungen für herausragendes soziales Engagement



Ein Pilotprojekt von “City of Ubuntu” entsteht auf einem ursprünglich 12 Hektar und mittlerweile 27 Hektar großen Grundstück in Sanki, Kamerun. Hier bauen wir ein Bildungszentrum und Infrastrukturen für die Landwirtschaft und die Verarbeitung von Bioprodukten.

Hier haben wir gemeinsam mit interessierten Kooperationspartnern die Möglichkeit, in Bezug auf Architektur und Städtebau nachhaltige, ökologische und ressourcenschonende Technologien und Bauweisen umzusetzen und weiterzuentwickeln. Dabei kommt dem Lehm- und Ziegelbau, der Kreislaufwirtschaft, dem Einsatz von Wind- und Sonnenenergie, modularer Bauweise, dem Aufgreifen lokaler Bautraditionen usw. ein besonderer Stellenwert zu.





www.cityofubuntu.org

City of Ubuntu

ist ein Verein zur Förderung der interkulturellen Verständigung, Zusammenarbeit und Solidarität.

Mittels Bildungsangeboten, Antidiskriminierungsarbeit und kulturellen Austauschs arbeiten wir auf eine friedvolle, solidarische und gemeinschaftliche Zukunft hin.





I.1140

Wohnhausanlage, 1140 Wien

Exklusive Stadtvilla in 1140 Wien.

Umbau | Zubau
WOHNBAU

In einer schönen Gründerzeitvilla von 1874 und ihrem neu zu errichtendem Pendant entsteht eine qualitativ hochwertige und repräsentative Wohnhausanlage mit exklusiven Wohnungen und Freibereichen.



15 Wohneinheiten
13 PKW-Stellplätze in Tiefgarage
41 Fahrradabstellplätze

Auftraggeber	Bauträger geladener Wettbewerb Gewinner
Leistung	alle Planungsphasen
Zeitraum	ab 2019
Status	Baubewilligung erteilt
BGF	3.625 m ²
Nutzfläche Wohnen	1.240 m ²
private Freiflächen	835 m ²



K1190

Wohnhausanlage, 1190 Wien

Hochwertiges Wohnen in Wien-Döbling.

Neubau
WOHNBAU

In exklusiver Lage entsteht ein luxuriöses Wohngebäude in Holzmassivbauweise mit vier großzügigen Wohnungen, Tiefgarage und SPA-Bereichen.



4 Wohneinheiten
8 PKW-Stellplätze in Tiefgarage
12 Fahrradabstellplätze

Auftraggeber	Privat Geladener Wettbewerb Gewinner
Leistung	alle Planungsphasen
Zeitraum	ab 2023
Status	in Planung
BGF	ca. 1430 m ²
Nutzfläche Wohnen	ca. 610 m ²
private Freiflächen	ca. 1100 m ²



Techwoodhomes

Wien, Niederösterreich, Burgenland

Laufende Zusammenarbeit mit Fa. Techwoodhomes.
Studien, Einreichplanungen für Bauträger und Endkunden.



Einfamilienhäuser, Reihenhausanlagen

Auftraggeber

Techwoodhomes
Direktbeauftragung
Studie, Einreichplanung
ab 2023
laufende Bearbeitungen
laufend

Leistung
Zeitraum
Status
Baubeginn



Columbusgasse

Wohn- und Geschäftshaus, 1100 Wien

Kompakt in Favoriten.

Auf einem Eckgrundstück in Favoriten entsteht eine Wohnhausanlage mit 30 kompakten Wohnungen und einer Geschäftsfläche für einen Nahversorger.

Neubau
WOHNBAU | HANDEL



30 Wohneinheiten, 1 Geschäftslokal
6 PKW-Stellplätze in Tiefgarage
48 Fahrradabstellplätze

Auftraggeber	Camel Deluxe Real Estate GmbH Direktbeauftragung alle Planungsphasen ab 2021 Baubewilligung erteilt
Leistung	
Zeitraum	
Status	
BGF	4.000 m ²
Nutzfläche Wohnen	1.448 m ²
Nutzfläche Geschäft	414 m ²
private Freiflächen	278 m ²

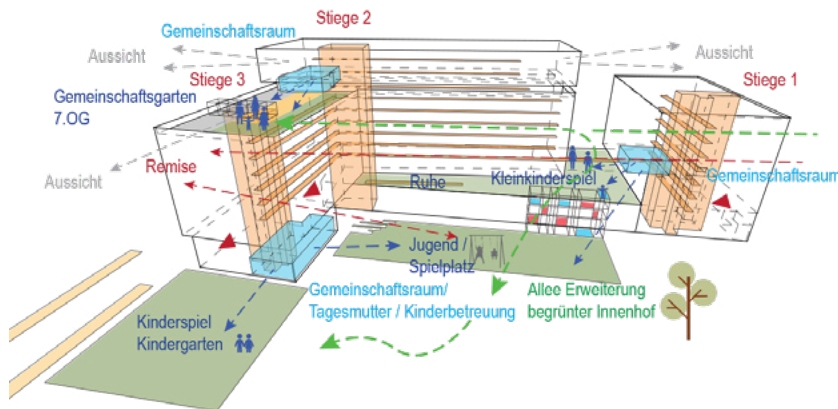
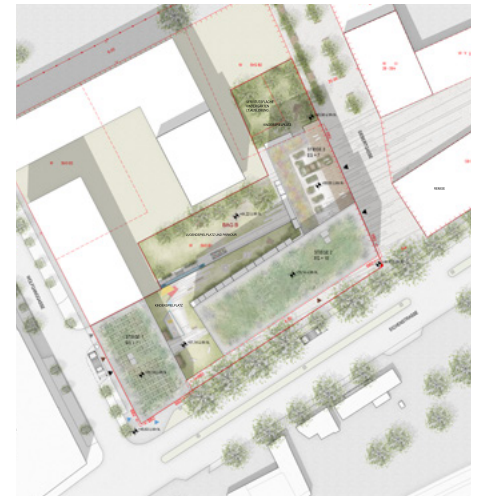


Wolfganggasse, BAG B
Wohnhausanlage, 1120 Wien

An|bahn|ung - Bauträgerwettbewerb

Neubau
WOHNBAU | HANDEL

Auszug aus dem Juryprotokoll: „(...) Das Projekt bietet eine sehr präzise ausformulierte städtebauliche Figur, die sowohl schöne Straßenbezüge entstehen lässt, als auch einen klaren und attraktiven Hofraum hervorbringt. Besonders hervorzuheben ist die arkadenartige Ausformulierung der Kreuzung Eichenstraße/Siebertgasse. Diese erweitert den Vorplatz der Remise und bringt eine attraktive urbane Raumsituation hervor. (...) Das Projekt bietet zahlreiche nachweisliche bauökologische Qualitäten inklusive deren Fremdüberwachung an. Zusätzlich zur Wärmebereitstellung mit Fernwärme wird auch Stromproduktion am Objekt mit einer 17 kWp PV-Anlage umgesetzt. Außerdem unterschreitet der Heizwärmebedarf des Projektes die Mindestanforderungen nennenswert, nämlich um ca. 28%. (...) Das Projekt bietet eine klare Öffnung vom Innenhof zum Platzbereich vor der Remise, was einen positiven Bezug der Bereiche herstellt. Der Gemeinschaftsraum im EG orientiert sich zum Innenhof und schafft gute Blickbeziehungen. Der Spielbereich zieht sich vom 1. OG über das vertikale Spielelement in den Innenhof und schafft einen fließenden Außenraum. Die Feuerwehrezufahrt ist im Innenhofbereich gut integriert. Die Bereiche im Freiraum sind vielfältig und räumlich abwechslungsreich. (...)“



222 Wohneinheiten
Co-Working-Spaces, Nahversorger
Tiefgarage mit 205 PKW-Stellplätzen

Auftraggeber
Leistung
Zeitraum

Familienwohnbau
Bauträgerwettbewerb
2018

BGF
Nutzfläche Wohnen

ca. 37.000 m²
ca. 17.400 m²



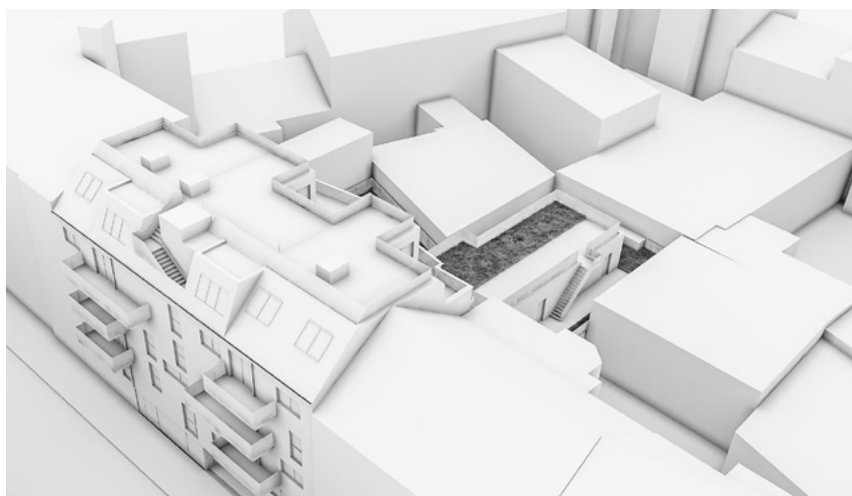
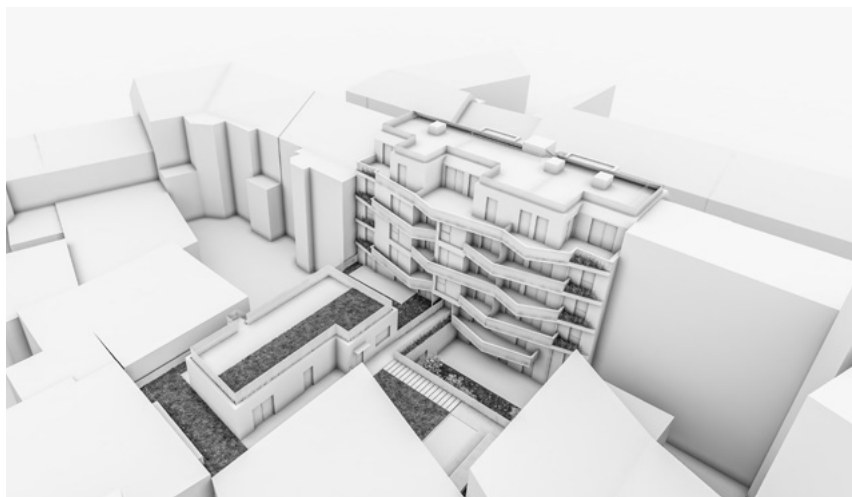
Wichtelgasse

Wohnhausanlage, 1170 Wien

Luftige Verdichtung.

Neubau
WOHNBAU

Blockrandbebauung mit 24 Wohneinheiten und gartenartigen Hofflächen im 17. Bezirk.



24 Wohneinheiten (Eigentum, freifinanziert)
13 PKW-Stellplätze in Tiefgarage
60 Fahrradabstellplätze

Auftraggeber	Wichtelgasse 73 - 75 Immobilien GmbH Geladener Wettbewerb Gewinner
Leistung Zeitraum	alle Planungsphasen 2017 - 2019
BGF	3.823 m ²
Nutzfläche Wohnen	1.550 m ²
Nutzfläche Garage	445 m ²
private Freiflächen	750 m ²



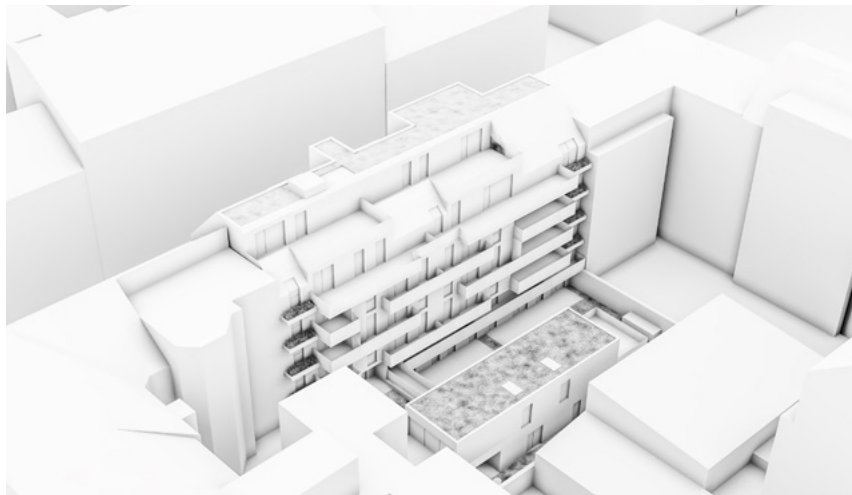
Lienfeldergasse

Wohnhausanlage, 1170 Wien

Wohnart 17 Lienfeldergerasse.

Neubau
WOHNBAU

Blockrandbebauung mit 31 Wohneinheiten im 17. Bezirk.



30 Wohneinheiten (Eigentum, freifinanziert)
24 PKW-Stellplätze in Tiefgarage
72 Fahrradabstellplätze



Auftraggeber	Amelia Real GmbH Direktbeauftragung
Leistung	alle Planungsphasen bis inkl. Baubewilligung
Zeitraum	2017/18, Fertigstellung 2023
Status	fertiggestellt
BGF	5.315 m ²
Nutzfläche Wohnen	2.138 m ²
Nutzfläche Garage	594 m ²
private Freiflächen	766 m ²



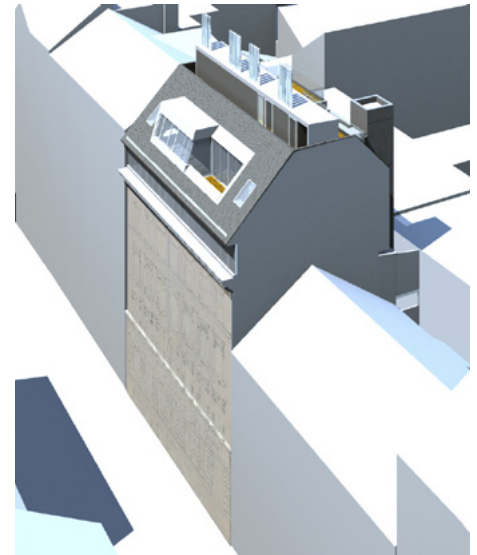
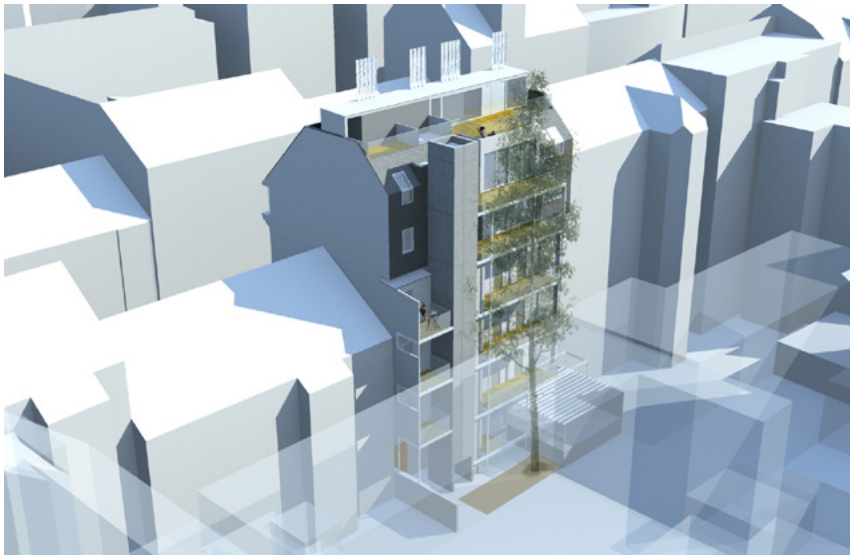
Schwarzhorngasse

Wohnhausanlage, 1050 Wien

Dachausbau SHG.

Zubau | Umbau
WOHNBAU

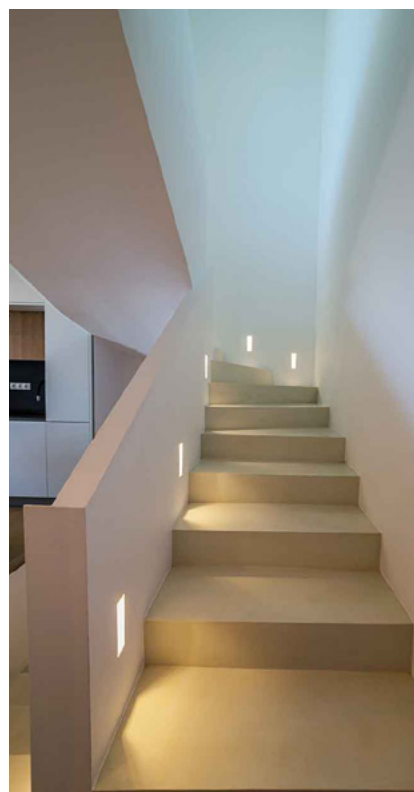
Dachausbau und Sanierung eines Gründerzeithauses im fünften Wiener Gemeindebezirk, insgesamt 15 Wohneinheiten, Einbau einer Aufzugsanlage, Schaffung von innerstädtischen Freibereichen



15 Wohneinheiten

Auftraggeber	BFK Immobilien GmbH Geladener Wettbewerb Gewinner
Leistung	alle Planungsphasen bis inkl. Baubewilligung
Zeitraum	2018 - 2019
Status	fertiggestellt
BGF	1.820 m ²
Nutzfläche Wohnen	820 m ²
private Freiflächen	230 m ²







Visitor Center Oberes Belvedere

Schloss Belvedere, Wien

Besucher*innenzentrum Museum

Zubau | Umbau

ÖFFENTLICHE BAUTEN

Das Obere Belvedere mit seinen weltberühmten Sammlungen steht im Mittelpunkt. Die Architektur Johann Lucas von Hildebrandts soll im besten Sinne in zeitgemäßer Sprache fortgeschrieben werden. Das neue Besucher*innenzentrum lenkt in Atmosphäre und Raumkonfiguration selbstbewusst auf das einzigartige historische Gebäude hin ohne es zu dominieren und entwickelt daraus eine einprägsame und unverwechselbare Raumsequenz, deren unterirdisches Herzstück eine neugeschaffene „Sala Sotterranea“ bildet. Diese bildet den Auftakt zum Erleben der barocken Anlage und vermittelt über eine kraftvolle Treppenanlage zur Sala Terrena (im Erdgeschoss) und dem Marmorsaal (im 1.Obergeschoss).



Auslober
Leistung
Zeitraum

BIG
Wettbewerb
2024



Volksschule und Musikum Siezenheim

Wals-Siezenheim, Salzburg



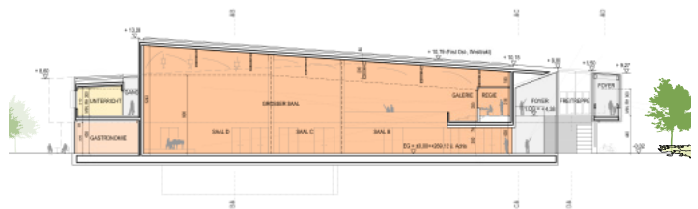
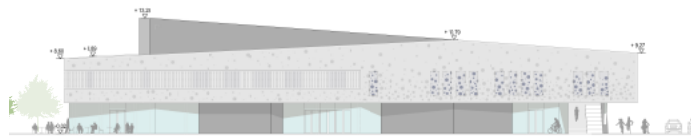
Veranstaltungszentrum und Musikschule

St. Valentin

...ein Herz für St. Valentin

Neubau
ÖFFENTLICHE BAUTEN

Wettbewerb für ein Veranstaltungszentrum mit Musikschule in St. Valentin,
Niederösterreich.



Auslober
Leistung
Zeitraum

Stadtgemeinde St. Valentin
Wettbewerb
2016



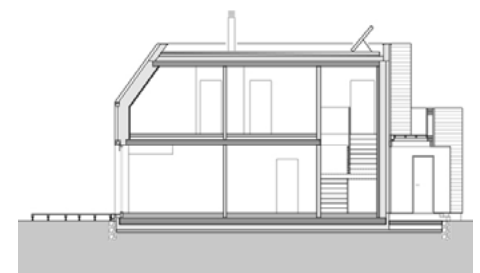
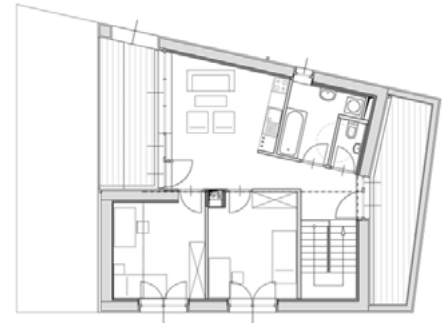
Einfamilienhaus P

Gainfarn, Bad Vöslau, Niederösterreich

Einfamilienhaus in Brettstapelbauweise.

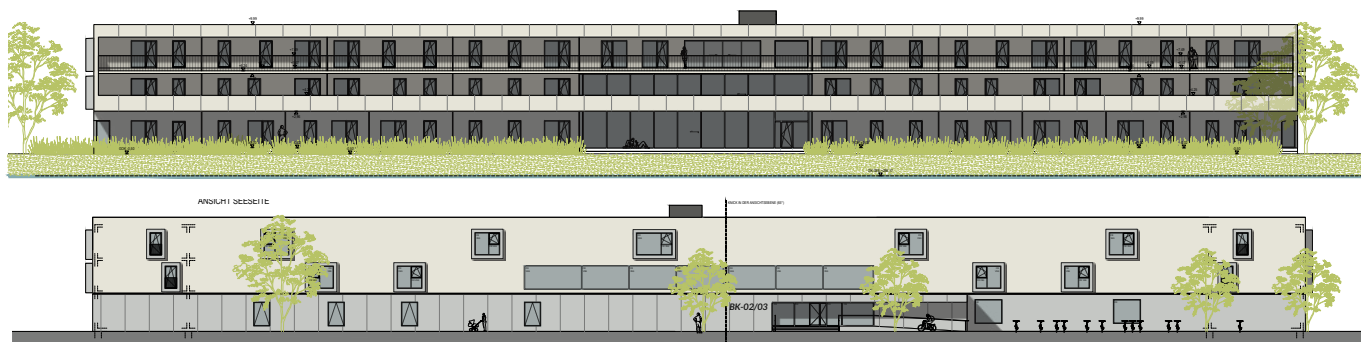
Neubau
EINFAMILIENHÄUSER

Neubau eines Niedrigstenergie-Einfamilienhauses in Brettstapelbauweise. Die Fassade wird mit hinterlüfteter Horizontalholzschalung aus unbehandelter Lärche verkleidet. An Nord- und Südseite werden Terrassen ausgebildet. Das uneinsehbare Flachdach hinter einer Attika dient u. a. der Platzierung der Solarpaneele bzw. der Photovoltaik.



Auftraggeber
Leistung
Status

privat
Architektenleistungen
fertiggestellt



6 dreigeschossige, modulare Bauteile am See
mit jeweils 27 Apartments und jeweils 1 Spa-Bereich
(insgesamt 162 Apartments, 6 zweigeschossige Spa-Bereiche, Kiosk, Stellplätze)

Seeprojekt Großwilfersdorf

Apartmentanlage, Steiermark

Auftraggeber

Carisma Immobilien GmbH

Leistung

Direktbeauftragung
alle Leistungsphasen Architektur,
Begleitung Bebauungsplan u. wasser-
rechtliche Bewilligung auf Basis einer
Baumassenstudie des Bauträgers

Zeitraum

2018 - 2020

BGF

25.450 m²

Nutzfläche Wohnen

11.150 m²

private Freiflächen

4.150 m²



120 Wohneinheiten (Miete, Eigentum), 1 Gemeinschaftsraum,
1 Geschäftslokal / Café, 41 oberirdische PKW-Stellplätze,
1 Tiefgarage mit 120 PKW-Stellplätzen, 240 Fahrradabstellplätze

Kendlerstraße

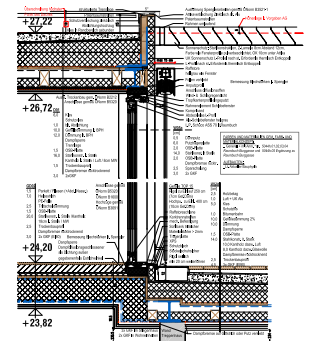
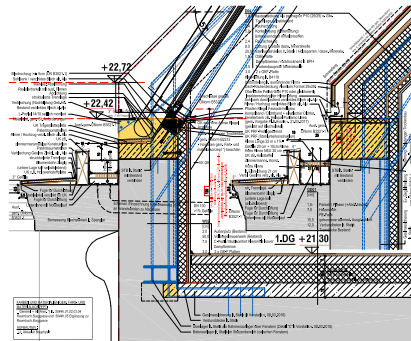
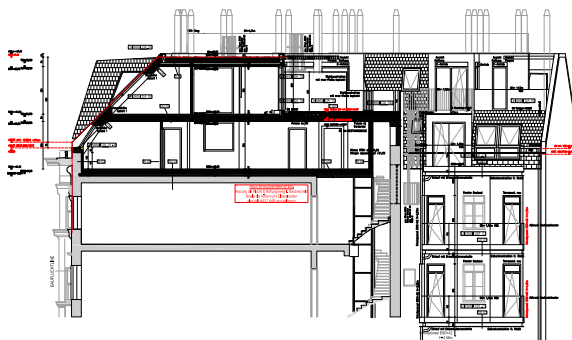
Wohnhausanlage, Salzburg Stadt

Auslober
Leistung
Zeitraum

Die Salzburg
Wettbewerb
2016

BGF oberirdisch
BGF unterirdisch
Nutzfläche Wohnen
private Freiflächen
allg. Freiflächen
GFZ
Flächeneffizienz (NF/BGF)

11.500 m²
5.240 m²
8.050 m²
2.100 m²
7.800 m²
0,80
0,75



Burggasse

Dachausbau, 1070 Wien

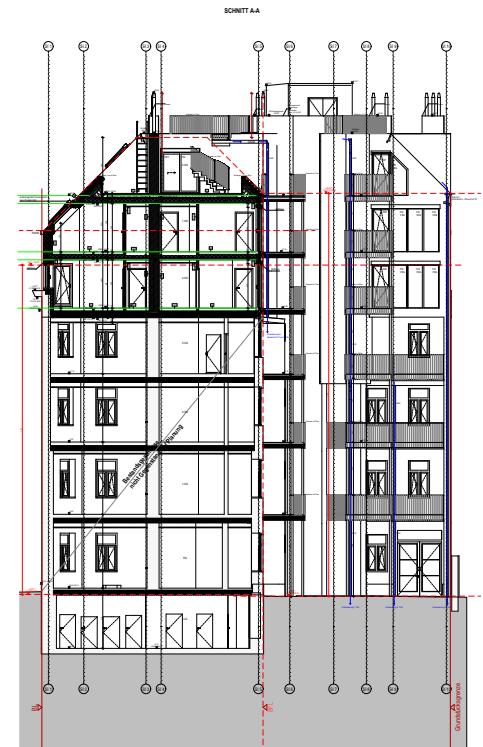
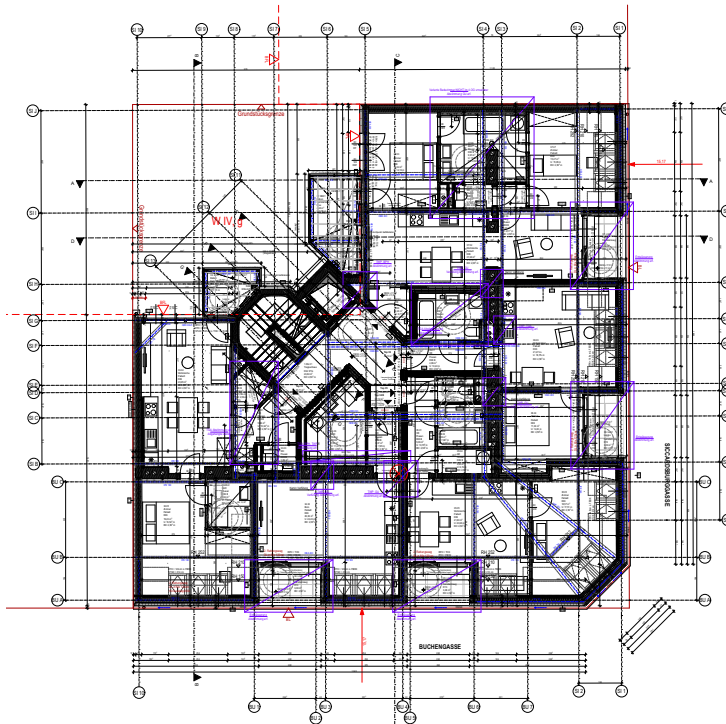
Auftraggeber

Leistung
Zeitraum
Status

Kleinfurher & Schrott
Projektmanagement GmbH
Direktbeauftragung
Ausführungsplanung
2017
fertiggestellt



Umbau | Zubau
WOHNBAU



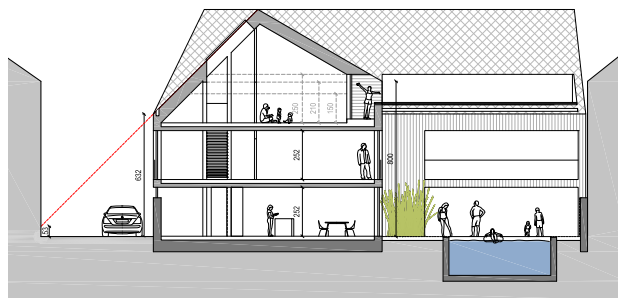
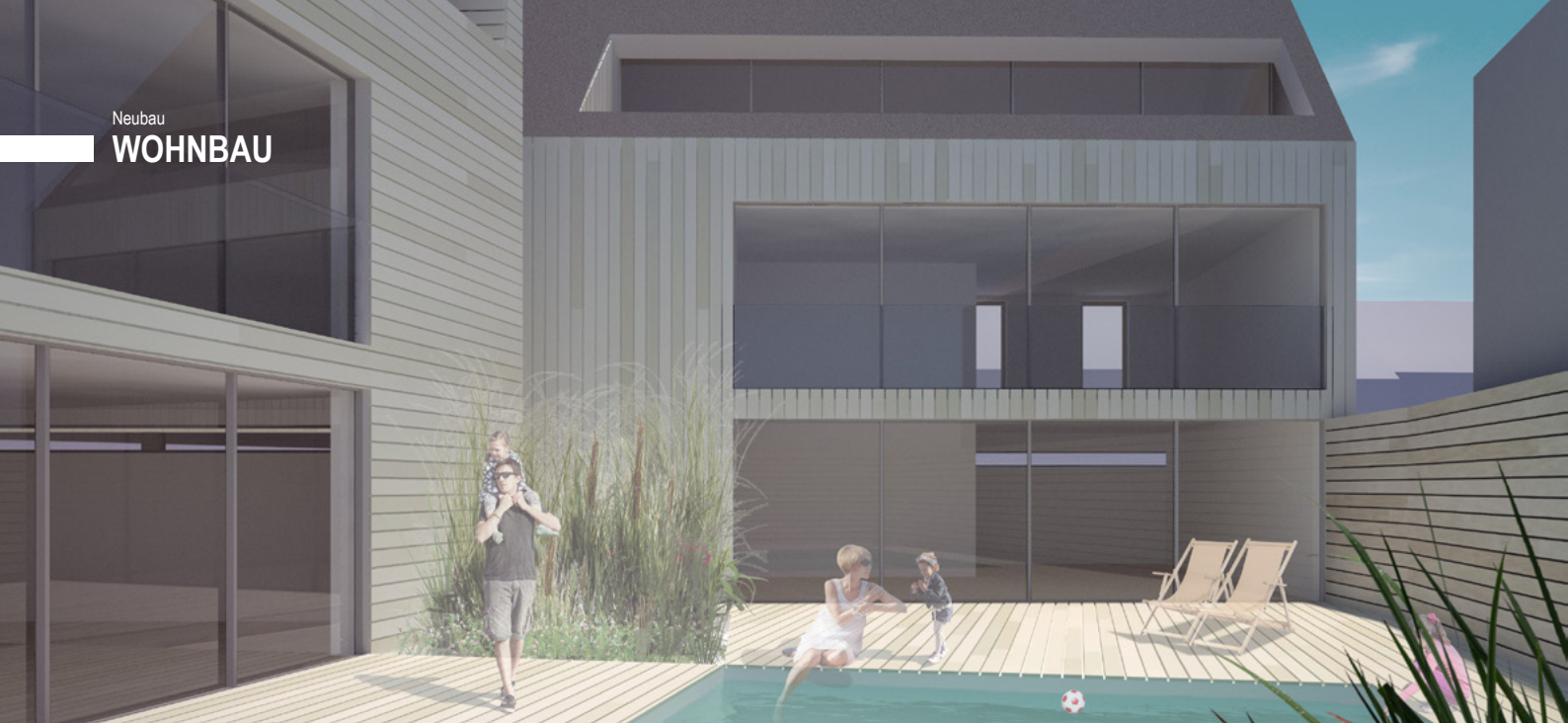
Buchengasse

Dachausbau, 1100 Wien

Auftraggeber

Leistung
Zeitraum
Status

Baufräger, 1010 Wien
Direktbeauftragung
Ausführungsplanung
2023
abgeschlossen



Innerstädtische Hofhäuser in der Schutzzone des „erhaltungswürdigen Altortgebietes“ in Perchtoldsdorf bei Wien.

Pool Residences

Wohnhäuser, Perchtoldsdorf

Auftraggeber
Leistung
Zeitraum

Bauträger
geladener Wettbewerb
2017



Ferienanlage in Hanglage mit Terrassenhäusern am Peloponnes, Griechenland

Sea View Villas

Ferienanlage, Peloponnes (Gialova), GR

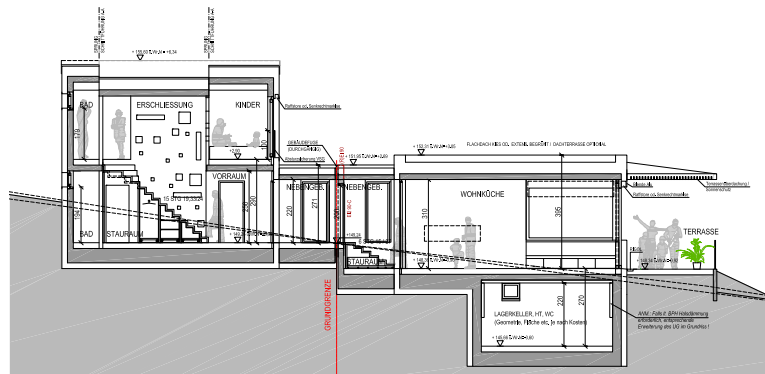
Auftraggeber
Leistung

Zeitraum
Status

Unternehmen
Geladener Wettbewerb
Gewinner
2017
fertiggestellt

Neubau

EINFAMILIENHÄUSER



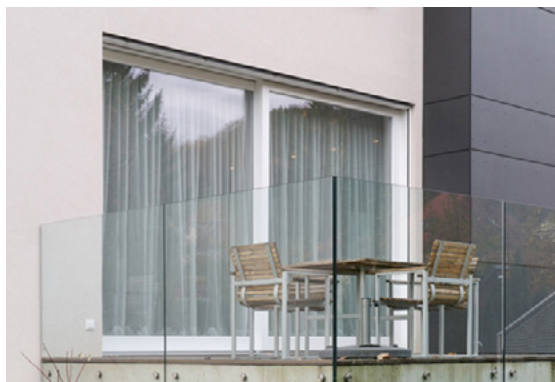
Optimiertes Wohnhaus in Holz-Massiv-Bauweise für eine 4-köpfige Familie, bestehend aus 2 Baukörpern unter Ausnutzung des bestehenden Geländes und Ausreizung der Bauvorschriften.

Einfamilienhäuser H+B

1170 Wien

Auftraggeber
Leistung
Zeitraum
Status

privat
Architektenleistungen
2016 - 2019
fertiggestellt



Das Wohnhaus aus den 1930er-Jahren in einer Villengegend wurde innen komplett neu strukturiert und saniert. Der Baukörper wurde erweitert und statisch tragende Wände aufgelöst, um fließende Raumkonstellationen zu ermöglichen.

Wohnhauszubau P

Graz, Steiermark

Auftraggeber
Leistung
Status

privat
Architektenleistungen
fertiggestellt



Neubau eines Kleingartenwohnhauses in Niedrigstenergiebauweise in Massivholzbauweise.

Einfamilienhaus Z

Pötzleinsdorf, 1180 Wien

Auftraggeber
Leistung
Zeitraum
Status

privat
Architektenleistungen
2016
fertiggestellt



Einfamilienhaus LV

1020 Wien

Auftraggeber
Leistung
Zeitraum
Status

privat
Architektenleistungen
2019
fertiggestellt

Neubau

EINFAMILIENHÄUSER



Einfamilienhaus in dichter Bebauung und Hanglage in Wien.

Einfamilienhaus Cz.

Schafberg, 1170 Wien

Auftraggeber
Leistung
Zeitraum

privat
Studie
2023

- 01 **Wohnhausanlage Aspernstraße, 1220 Wien**
Realisierung, 2011-2014, 1220 Wien | 41 WE, 2 Bauteile, 1 Geschäftslokal | BGF 7.200 m²
- 02 **Wohnhausanlage Römergasse, 1160 Wien**
Realisierung, 2007-2011 | 21 WE, 1 Geschäftslokal | BGF 3.000 m²
- 03 **Wohn-, Büro- und Geschäftshaus „Messecarree“, Ausstellungsstraße, 1020 Wien**
Realisierung, Städtebau, Vorentwurf, Entwurf, Einreichplanung, 2009-2015 | 162 WE, 11 Büroeinheiten, 3 Geschäftslokale / Handel | BGF 28.000 m²
- 04 **Wohnhausanlage Aspanggründe, „Eurogate“, 1030 Wien**
Realisierung, 2007-2012 | 84 WE, BGF ü. Niv. 9.600 m²



Wenn Sie an individuellen, nachhaltigen und für jedes Budget maßgeschneiderten Lösungen für Planungsaufgaben in allen Maßstäben interessiert sind, dann sind Sie bei uns bestens aufgehoben.





Projektliste

Symbios Architektur ZT GmbH

- Wohnhausanlage, 1190 Wien
- Wohnungsumbau, 1070 Wien
- Dachausbau, 1100 Wien
- Wohnhausanlage Elisenstraße, 1230 Wien
- Wohnhausanlage Finsterergasse, 1220 Wien
- City of Ubuntu, Kamerun
- Wohnhausanlage Gotthelfgasse, 1220 Wien
- Wohnhausanlage Julius-Payer-Gasse / Gotenweg, 1220 Wien
- Wohnhausanlage Donaufelderstraße, 1220 Wien
- Wohn- und Geschäftshaus Columbusgasse, 1100 Wien
- Ausführungsplanung Wohnhausanlage Finsterergasse, 1220 Wien
- Wohnhausanlage 1140 Wien (geladener Wettbewerb, Gewinner)
- Seniorenpflegeheim Schwarzach, Salzburg (Studie / Wettbewerb)
- Volksschule und Musikum Siezenheim, Salzburg (Wettbewerb)
- Wohnhausanlage Hirtenberg, Niederösterreich (geladener Wettbewerb)
- Seniorenheim Generationen-Cluster, Zams, Tirol (Wettbewerb)
- Studie Wohnbau Montleartstraße, Wien
- Studie Dachausbau und Sanierung Wohnbau Mödling, Niederösterreich
- Studie Wohnhausanlage Groß-Enzersdorf, Niederösterreich
- Wohnhausanlage Wolfganggasse BAG B, 1120 Wien (Bauträgerwettbewerb)
- Dachausbau und Sanierung Wohnbau Schwarzthorngasse, 1050 Wien (geladener Wettbewerb, Gewinner)
- Studie Ferienanlage, Kärnten
- Sanierung Einfamilienhaus H., Klosterneuburg, Niederösterreich
- Ausnutzbarkeitsstudie Wohnhausanlage, 1100 Wien
- Einfamilienhaus M, 1230 Wien
- Ferienhaus M, Groß-Enzersdorf, Niederösterreich
- Wohnhausanlage Lienfeldergasse, 1170 Wien
- Wohnhausanlage Wichtelgasse, 1170 Wien (geladener Wettbewerb, Gewinner)

- Einfamilienhaus LV, 1020 Wien
- Studie Neubau Apartementhaus Lechleithen / Warth, Tirol
- Studie Neubau Wohnbau Schladming, Steiermark
- Ferienanlage Gialova, Peloponnes, Griechenland (geladener Wettbewerb, Gewinner)
- Wohnhäuser Perchtoldsdorf, Niederösterreich (geladener Wettbewerb)
- Ausführungsplanung Dachausbau Burggasse, 1070 Wien
- Einfamilienhaus H, Gumpoldskirchen, Niederösterreich
- Wohnhäuser H+B, 1170 Wien
- Umbau Einfamilienhaus T, 1230 Wien
- Ferienhaus HW / Einfamilienhaus L., Stollhof, Niederösterreich
- Wohnungsumbau K, 1010 Wien
- Veranstaltungszentrum und Musikschule St. Valentin, Niederösterreich (Wettbewerb)
- Büro- und Laborgebäude P, Graz
- Studie Wohnhausanlage Wr. Neustädterstraße, Ebreichsdorf, Niederösterreich
- Wohnungsumbau W, 1040 Wien
- Wohnhausanlage „Eichenweg“ Kandlerstraße, Salzburg (Wettbewerb)
- Einfamilienhaus Z, Pötzleinsdorf, 1180 Wien
- Terrasse LA, Niederösterreich
- Einfamilienhaus P, Gainfarn, Bad Vöslau, Niederösterreich
- Umbau Wohnung F, Graz
- Carport P, Graz
- Studie Wohnhausanlage, Mannersdorf, Niederösterreich
- Planung Um- und Zubau Wohnbau Chimanistraße, 1190 Wien
- Dachausbau Große Mohrengasse, 1020 Wien
- Um- und Zubau Einfamilienhaus P, Graz
- Umbau Einfamilienhaus M, 1230 Wien
- Umbau Ferienhaus B, Königstetten, Niederösterreich

DI Philipp Broinger für Architekten Tillner & Willinger ZT GmbH (2006-2015)

- Messecarree Bauteil A, Neubau eines Wohn-, Büro- und Geschäftshauses, 1020 Wien
- Wohnhausanlage Aspernstrasse, 1220 Wien
- Wohnhausanlage Römergasse, 1160 Wien
- Bürogebäude Praterstern, 1020 Wien
- Skyline Spittelau, Stadtbahnbögen, Neubau eines Bürogebäudes, Heiligenstädterstraße, 1190 Wien

- Wettbewerb Universitätsbibliothek und Erweiterung - Universität für Musik und darstellende Kunst, 1030 Wien
- Wettbewerb Pflegeheim Haus der Barmherzigkeit, 1180 Wien
- Wettbewerb Kindergarten Brauereigründe Liesing, 1230 Wien
- Wettbewerb Büro- und Geschäftsgebäude Guntramsdorf, Niederösterreich
- Wettbewerb Wirtschaftsgebäude Zentralfriedhof, 1110 Wien
- Bauträgerwettbewerb Karree St. Marx, Wohnhausanlage, 1030 Wien
- Städtebaulicher Wettbewerb Messecarree Nord, 1020 Wien

- Städtebauliche Studie / Nutzungskonzept Stallungen und Tribünen Trabrennverein Krieau, 1020 Wien
- Planung Messecarree Competence Center Bauteil A, 1020 Wien
- Bebauungsstudie Neubau Wohnbau Beatrixgasse, 1030 Wien
- Bebauungsstudie Wohnbau Erlachplatz, 1100 Wien
- Bebauungsstudie Neubau Kindergarten Stadtpark, 1030 Wien
- Bebauungsstudie / Vorentwurf Studentenheim Messecarree Bauteil B, 1020 Wien
- Planung Gestaltung Kreisverkehr Schaffhauser Str., Opfikon, Schweiz
- Städtebauliche Studie / Nutzungskonzept Messecarree Süd – Viertel Rotunde, 1020 Wien
- Messecarree Nord, 1020 Wien (Begleitung der Flächenwidmung)
- Städtebauliche Studie Bürogebäude Nordbahnstrasse, 1020 Wien

DI Herwig Ferch für Abendroth Architekten (2011-2012)

- Ferienhaus Feld am See
- Einfamilienhaus Gumpoldskirchen Passivhaus

DI Herwig Ferch für Architekten Tillner & Willinger ZT GmbH (2007-2010)

- Wohnhausanlage Aspanggründe Bauplatz 7, 1030 Wien
- Skyline Spittelau, Stadtbahnbögen, Zubau Erschließungsbereich inkl. Stiegenhaus eines Bürogebäudes, Heiligenstädterstraße, 1190 Wien
- Bauträgerwettbewerb Sonnwendviertel, Wohnhausanlage, 1100 Wien
- Wettbewerb Büro- und Geschäftsgebäude Guntramsdorf, Niederösterreich
- Wettbewerb Kindergarten Stadtpark, 1030 Wien

DI Herwig Ferch für A&GP International Architekt Brunner ZT GmbH (2005-2007)

- LCS Shopping Center Leoben

DI Herwig Ferch für Architekt DI Rudolf Rollwagen (2004-2005)

- Einfamilienhaus Nikolaus-Pytty-Gasse
- Wohnhaus Formanekgasse
- Wohnhaus Scheibenbergstraße
- Wohnhaus Witzelsberggasse

NOTIZEN

www.symbios-architektur.at



symbiosarchitektur



symbios_architektur





Kontakt



SYMBIOSARCHITEKTUR ZT GMBH

Architekt DI Philipp Broinger | Architekt DI Herwig Ferch
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

Taborstraße 36 / 1 / 5, 1020 Wien

t: +43 1 212 20 87

m: +43 676 353 74 15 (Broinger) | +43 699 172 29 541 (Ferch)

office@symbios-architektur.at

www.symbios-architektur.at

Handelsgericht Wien FN: 446167d | UID Nr: ATU70255001

Mitglieder der Kammer der ZiviltechnikerInnen, ArchitektInnen und IngenieurInnen für Wien,
Niederösterreich und Burgenland | Mitglieder der IG Architektur

© Symbios Architektur ZT GmbH, Wien

www.symbios-architektur.at
www.cityofubuntu.org